

BELS 評価書

申請者の連絡先

長岡市宝4丁目2番地25

申請者の氏名又は名称

※複数申請者の場合は、別紙に記載されます。

ダイエープロビス株式会社 代表取締役 権瓶 浩司

下記の建築物に関して、BELS 評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。

なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地	地域区分	5	評価結果 <p>この住宅の 設計一次エネルギー消費量 375MJ/(㎡・年)</p> <p>56%削減 削減率</p> <p>一次エネルギー消費量基準 適合(ゼロエネルギー)</p> <p>外皮性能 適合 U_A=0.58</p> <p>評価基準 (20%削減) 857MJ/(㎡・年)</p> <p>省エネルギー基準 857MJ/(㎡・年)</p>	
新潟県長岡市陽光台四丁目1379番167				
名称				
DP長岡市陽光台23-A棟モデルハウス				
建築物に関する基本的事項				
階数	地上2階	構造		木造
延べ面積	115.09㎡			
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期)				2024年4月6日
申請対象部分に関する基本的事項				
用途	一戸建ての住宅			
改修の竣工時期 (※1)				

(※1) 申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。

評価結果

■一次エネルギー消費量基準

評価手法(※2)	非住宅部分	対象外	住戸部分 (共用除く)	非住宅・住宅計算方法 (性能基準) (平成28年基準)
BEI の値 (削減率)(※3)	新築 (改修後等)	0.44 (56%削減)	改修前	
単位面積当たりの 一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)	設計値 (その他除く)	375	設計値 (その他含む)	601
	基準値 (その他除く)	857	基準値 (その他含む)	1,082

■外皮性能基準

評価手法(※2)	非住宅部分	対象外	住戸部分 (共用除く)	非住宅・住宅計算方法 (性能基準) (平成28年基準)
外皮性能	非住宅部分	—	住戸部分	適合 U _A =0.58

(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号)に基づく基準をいいます。

(※3) 削減率とは、設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)の基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)からの削減率をいいます。

特記事項

■「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-M マーク」に関する事項	『ZEH』
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	27%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	188%削減

(※4) 設計・基準一次エネルギー消費量は、「その他エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。住宅の場合、再生可能エネルギーは再生可能エネルギー等とし、太陽光発電システム、コージェネレーションシステムの逆潮流によるエネルギーをいいます。

評価書交付年月日	2024年3月6日
評価書交付番号	054-01-2024-00048
評価機関名	一般財団法人いがた住宅センター 評価員氏名 猪 正則



評価結果(詳細)

■設備毎の単位面積当たりの一次エネルギー消費量について (MJ/㎡・年)

非住宅部分 (※5)	設備項目	空調設備	機械換気設備	照明設備	給湯設備	昇降機	エネルギー利用 効率化設備
	設計値						
	基準値						
住戸部分	設備項目	冷房設備	暖房設備	換気設備	照明設備	給湯設備	エネルギー利用 効率化設備
	設計値	33.83	293.65	37.44	49.76	206.97	247.49
	基準値	38.52	364.46	37.74	140.21	274.52	
共同住宅等の 共用部分(※6)	設備項目	空調設備	機械換気設備	照明設備	給湯設備	昇降機	エネルギー利用 効率化設備
	設計値						
	基準値						

(※5) 非住宅の評価手法がモデル建物法の場合は、「設計値」にB E I値が表示されます。また、「設備項目」に「エネルギー利用効率化設備」とあるのは「太陽光発電設備」となります。

(※6) 「エネルギー利用効率化設備」の「太陽光発電設備」は自己消費量を対象としています。

参考情報

■二次エネルギー消費量に関する項目(※7)

・設計二次エネルギー消費量

太陽光発電による削減量(※8) : 2,058 kWh/年 コージェネレーションによる削減量(※9) : 0 kWh/年

電力(買電量)(※10) : 4,420 kWh/年 ガス : 3,122 MJ/年 灯油 : 0 MJ/年

・基準二次エネルギー消費量(※11)

電力 : 8,267 kWh/年 ガス : 3,984 MJ/年 灯油 : 0 MJ/年

(※7) 申請対象部分に住宅部分(共用部分を除く)が含まれ、かつWEBプログラム Ver.2.4.2以降の計算結果が提出された場合に表示されます。

WEBプログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」をいいます。

(※8) 太陽光発電による発電量のうち、売電を除く自己消費量をいいます。

(※9) コージェネレーションによる発電量をいいます。

(※10) 総電力から、(※8)及び(※9)を差し引いた電力をいいます。

(※11) 基準二次エネルギー消費量は、「クレジット制度方法論 番号 EN-5-039 Ver.5.0「省エネルギー住宅の新築又は省エネルギー住宅への改修」に基づき算出しています。

■特記事項補足

- ・該当項目なし

■その他の項目(申請者からの情報提供に基づいて記載した事項であり、評価に基づくものではありません。)

この住宅の
エネルギー消費量 **56%**削減



BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2024年3月6日交付

BELS



この住宅のエネルギー消費量 **56%**削減
2024年3月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

建築物省エネルギー性能表示制度



この住宅の
設計一次エネルギー消費量 **56%削減**
375MJ/(m²・年)



一次エネルギー消費量基準	適合(ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 $U_A=0.58$

誘導基準 (20%削減) 省エネ基準 857MJ/(m²・年)

※再生可能エネルギーを除いた
設計一次エネルギー消費量の
基準一次エネルギー消費量からの削減率



DP長岡市陽光台23-A棟モデルハウス
2024年3月6日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証
(一般財団法人にいがた住宅センター)