笑顔で作るマイホーム nn

中沢分譲住宅完成記念

4/21₀ 22₀ am10:00~pm4:00

【会場】

長岡市ガーデンズファミリティ中沢地内

楽しいイベントや ためになる情報が 盛りだくさんの2日間!

楽しく!! おいしく!!

火の無い安全な 調理機器

東北電力様協賛

あら不思議!! • 体重移動だけで進む

> セグウェイ 体験

簡単な クイズに 答えるだけ!!!

3ー3一釣り

パンケーキとコーヒー ふるまい(協賛:東北電力) ※右記のチケットを切り取り、 お持ちください。

北海道ルタオの超有名お取り寄せスイーツお土産付き

ファイナンシャルプランナ による住宅勉強セミナ ドゥーブル

フロマージュ 「超簡単!住宅購入前に考えることって何? 住宅の買い時っていつ

111:00~ **214:00~** 両日 各セミナー

5組限定

●まず、何から始めたらいいの? 家作りの正しい進め方!

②この金額借りていいの? ライフサイクルに合った住宅ローンの借り方!

〇この家、購入してもいいのかな?



パフェドゥ

要予約

シュヨラドゥブール

〈講師〉ファイナンシャルプランナー 田村 純一氏

フルールペッシュ

※受講者特典は

当日選べます。

金融機関勤務。住宅営業経験と豊 富な金融知識による住宅セミナ 講師を務める。個別の住宅購入時 のライフシミュレーション相談は年 間50件以上、高評価を得ている。 より、そう、ちから。 夕東北電力 長岡営業所

二コニコ住宅

12編目

ポッフ

チケット 4/21 220

2日間 会場のみ限定

ミニ縁日

到以 チケット

4/21 0220

2日間

会場のみ限定

ニコニコ住宅

二綱目 パンケーキ

・コーヒー

ふるまい

協賛:東北電力

4/21 220 2日間

会場のみ限定

ニコニコ住宅

ヒートポンプ電化住宅に"より沿う"新料金プラン

よりそう 🚧 シーズン&タイム

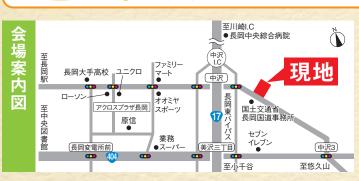
ヒートポンプ機器を使用したオール電化住宅に「ぴったり!」

よりそう 🚾 ファミリーバリュー

大人数ファミリーに「ぴったり!」

よりそう (二ねっと) 会員募集中!

ぜひこの機会に料金プランや省エネで 安心快適な電化設備についてご相談ください。





建売物件情報



_{長岡市}中沢 A棟・B棟

返済シミュレーション 退済 66,083 (自己資金35万円 0借入額2,400万円 0金利0.85% 0返済期間35年間で計算

■所在地/新潟県長岡市中沢町字百刈449番9・8■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ペい率・容積率/60%・200%■設備/電気・公営水道・公共下水■道路/北西向き6.0m■取引態様/売主■確認番号/NK第17長01575号・NK第17長01576号

長岡市高町

1 7 ((税込)

返済シミュレーション 月々返済 45,840円 ○自己資金65万円○借入額1,700万円 ○金利0.725% ○返済期間35年間で計算

■所在地/新潟県長岡市高町4丁目858-428■地目/宅地■現況/宅地■用途地 ば/指定な1.■都市計画/市街化調整区域■建ペい家·容積率/50%・80%■設備 /電気·公営水道·公共下水■道路/東向き7.8m■取引態様/売主■確認番号/NK第17長00807号



_{長岡市}中沢モデルハウス

返済シミュレーション 月々返済 60,576 の自己資金180万円 ○借入額2,200万円 会初.85% ○滋済期間35年間で計算

■所在地/新潟県長岡市中沢町字百刈449番4·449番13·449番14■地目/宅地■現況/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域、一部市街化調整区域有■建々 い率・容積率/60%・200%■設備/電気・公営水道・公共下水■道路/東向き6.0m■取引態様/売主■確認番号/NK第17長01378号





十地面積/148.37m(44.88坪) 施工面積/ 99.35㎡(30.05坪)

販売価格 月々返済

■所在地/新潟県長岡市美園二丁目804番3・4■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建心/率・容積率/60%-200%■設備/電気・公営水道・公共下水■道路/南向き6.0m■取引態様/売主■確認番号/NK第17長01603号・NK第17長01604号

販売価格

月々返済

返済シミュレーション

長岡市渡場

→ → → → (税込)

返済シミュレーション 月々返済 59,323円 〇自己資金90万円 〇借入額2,200万円 〇金利0.72% ○返済期間35年間で計算

■所在地/新潟県長岡市渡場1-9■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第2種低 層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ペい率・容積率/50%・80%■設備/ 電気·公営水道·公共下水■道路/西向き16m■取引態様/売主■確認番号/NK第17長00524号

長岡市関原

販売価格 1,99 (税込) ±地面積/165.66㎡(50.11坪) (税込) 土地面積/165.66㎡(50.11坪) 万円 施工面積/ 99.36㎡(30.05坪)

返済シミュレーション 月々返済 51,323円 ○自己資金90万円 ○借入額1,900万円 ○金利の.72% ○返済期間35年間で計算

■所在地/新潟県長岡市関原1丁目4587番の一部■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/ 第1種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域、一部市街化調整区域有■建心、率・容積率/60%・200%■設備/電気・公営水道・公共下水■道路/東南向き6.0m■取引態様/売主■確認番号/NK第17長01420号



十地面積/151.73m(45.90坪) B 棟 施工面積/ 92.73㎡(28.05坪)



笑顔で作るマイホーム



(2) 0800-22-25252

新潟県長岡市宝4-2-25



ダイエープロビス株式会社

特定建設業/国土交通大臣許可(特-29)第24914号 宅地建物取引業/新潟県知事(12)第1619号 一級建築士事務所/新潟県知事(へ)第1809号