



笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

# 建売情報

Ready-Built Informations

家族みんなで暖かい暮らしを

～ポカポカと日向でおしゃべり～

四郎丸小学校徒歩5分！

アクロスプラザまで徒歩12分！

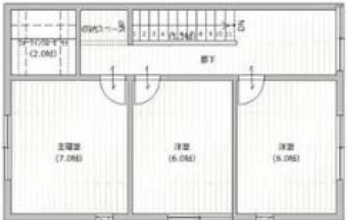


PLAN PLAN | 間取り図

【1階】



【2階】



## 四郎丸



Price Info. | 物件価格

HOUSE DATA | 物件情報

販売価格  
(土地 + 建物)

# 2,230

 万円  
(税込)

Simulation | 返済シミュレーション

月々返済 **59,323** 円(概算) ※自己資金30万円 借入金額2,200万円  
金利0.725%(変動金利) 返済期間35年の場合

- 土地面積：121.45㎡ (36.74坪)
- 1階面積：45.54㎡ (13.77坪)
- 2階面積：47.20㎡ (14.28坪)
- 延床面積：92.74㎡ (28.05坪)
- 施工面積：94.39㎡ (28.55坪)
- 所在地：新潟県長岡市四郎丸3-169
- 地目：宅地 ●現況：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 設備：電気(東北電力)・公営水道・公共下水
- 道路幅員：4.1m ●間口×奥行：7.3m×16.3m
- 取引様態：売主 ●確認番号：NK第16長01965号

ニコニコ住宅は長岡市を中心とした低価格・高品質な住宅を中心に提供しております。スタイリッシュで快適な注文住宅や建売住宅をご提供いたします。



Locations | 場所

お問い合わせはお気軽に

## 0800-22-25252

物件に関して  
教えてください

Google Mapsで表示



担当： 港 まで と、お電話下さい。



ダイエープロビス株式会社

〒940-0016 長岡市宝4丁目-2-25 TEL. 0258-24-1110 FAX. 0258-24-0303

特定建設業：国土交通大臣許可(特-24)第24914号 / 宅地建物取引業：新潟県知事(12)第1629号  
一級建築士事務所：新潟県知事(〜)第1809号