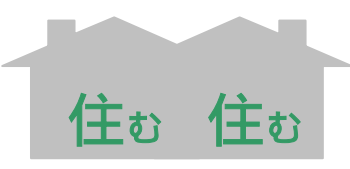
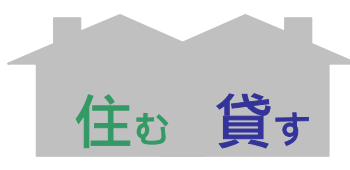


「収入を生む家」

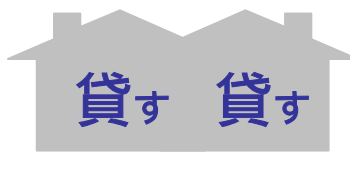
敷地を有効利用し、自宅と賃貸部分を併用した家を「建てる」「住む」「貸す」様々な目的に対応可能な「収入付住宅」です。将来的な家族構成やライフスタイルの変化に柔軟に対応します。



【パターンA】 2世帯住宅として
玄関、生活スペースがしっかり区切られているため、2世帯住宅としてご利用頂けます。



【パターンB】 1軒は自宅1軒は賃貸
マイホームの一部を賃貸にする事で家賃収入で住宅ローンを返済できます。サラリーマンでも出来る賢いマイホーム取得方法です。



【パターンC】 2軒とも賃貸
小額投資で始められるため、誰でも安心して建てられます。将来は自分達の住居としても利用が出来ます。

【収入付住宅のメリット】

毎月の家賃収入を借入返済に充当し、月々の返済負担額を軽減することで、将来の資産形成にも役立ち、老後の生活設計にも備えられます。

【収入付住宅計画例】

土地：(108.09坪) / 615万円(仮)
建物：(43.20坪) / 1,980万円(税込) 合計 2,595万円(税込)

返済シミュレーション 住宅ローンの負担なしでマイホームが建てられます！

毎月返済額 66,376円 - 家賃収入 68,000円 = 差額後の月々返済額 -1,624円！

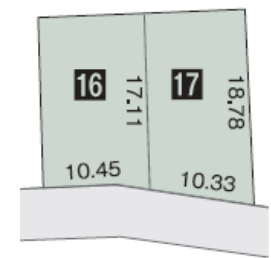
借入金額：2,100万円 自己資金：495万円+諸経費 金利：1.7% 返済期間：35年 で計算の場合

お買得土地情報

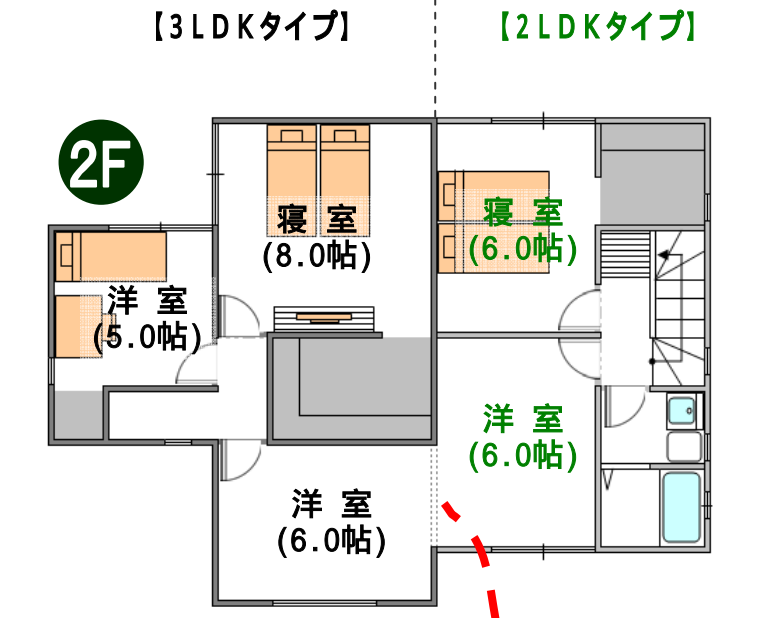
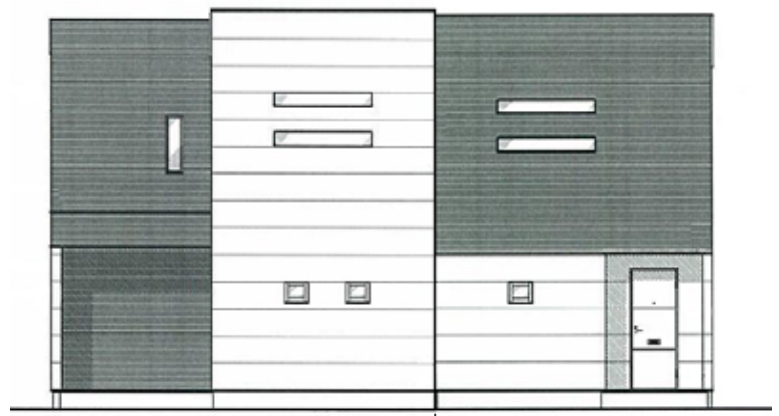
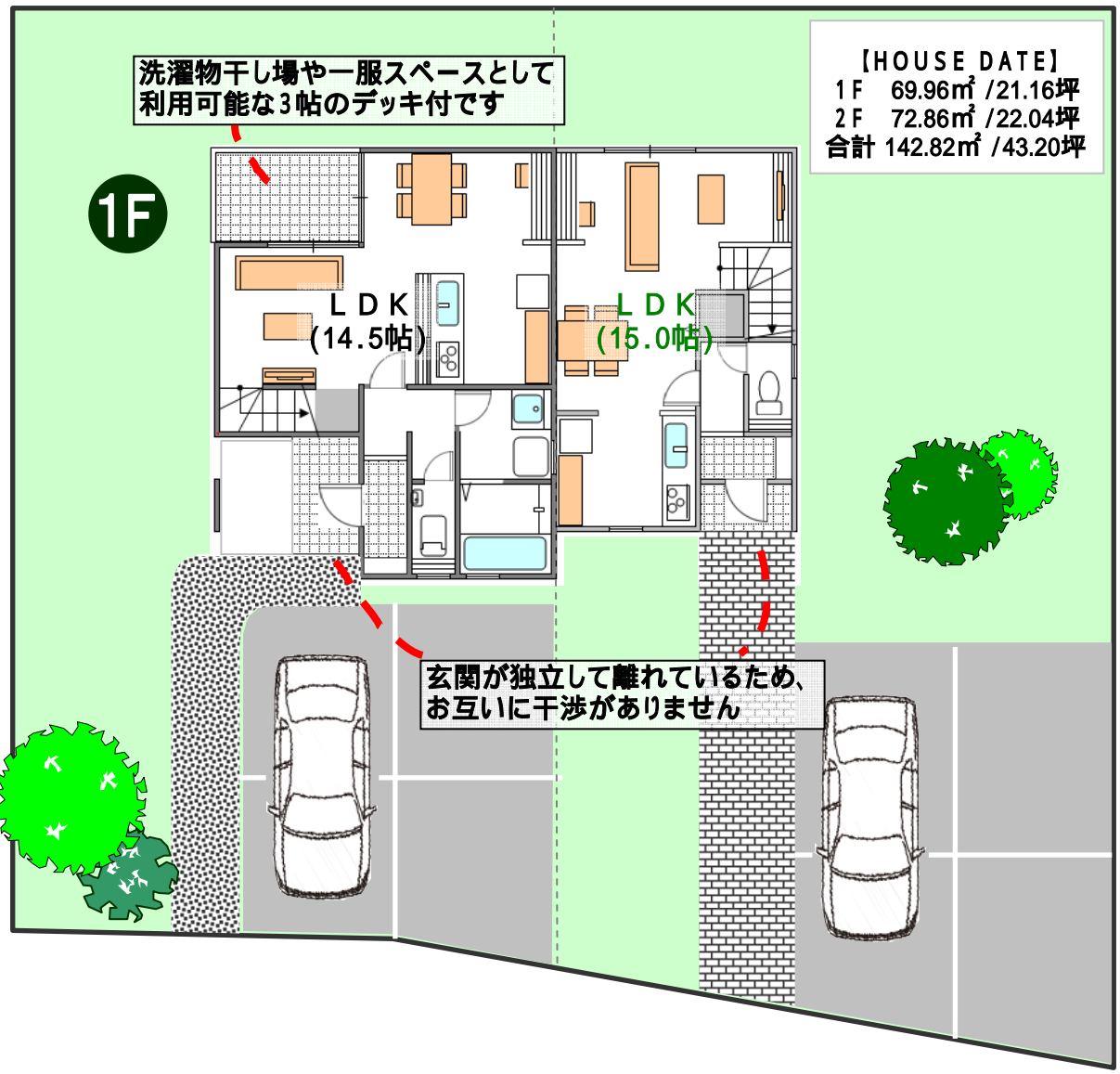
エコタウン与板



残り2区画



所在地/長岡市宇崎町字外黒川1026-16231724
交通/越後交通バス停「東与板」徒歩約5分 ■土地面積/16 174.31㎡(52.72坪) 17 183.05㎡(55.37坪)
■地目/宅地 ■現況/宅地 ■間口/16 10.45m 17 10.33m ■奥行/16 17.11m 17 18.78m
■前面道路/16 17 北東側6m:市道-舗装済-消雪有
■都市計画/市街化地域 ■用途地域/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/[電気]東北電力[水道]公営水道[排水]公共下水 ■学区区/与板小学校・与板中学校 ■備考/現況引渡・私道負担有・土地購入時に道路消雪整備負担金1区画あたり2万円(一時金) ■取引態様/売主



賃貸時には部屋を仕切って2部屋として使用します

大特価！価格改定

区画番号	面積 (m ²)	坪	価格
16	174.31	52.72	3,000,000円
17	183.05	55.37	3,150,000円

Green Style. Green Style Nagaoka
グリーンスタイル長岡

0120-952-135

DAIEI ダイエープロビス株式会社
PROBIS 〒940-0016 新潟県長岡市宝4丁目2番地25 TEL.0258-24-1110

特定建設業/新潟県知事(特-18)第6595号 一級建築士事務所/新潟県知事(ハ)第1809号
宅地建物取引業/新潟県知事(11)第1619号

http://www.daiei-probis.com