



# MODEL HOUSE

9/11 sat. 12 sun.  
10:00~17:00

# Open

※9/12以降、毎週土日祝オープン  
会場・新潟市中央区女池1丁目



Model House  
F.R.E.E

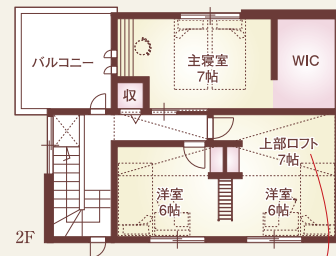
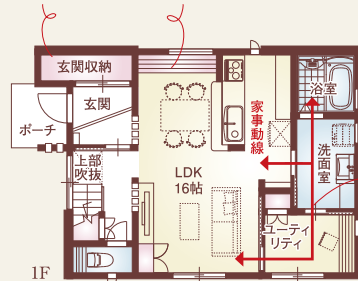


## 女性目線で考えた「女性の“イイ”が詰まったお家。」

コンパクトだけどアイデアがいっぱいつまった理想の家。

### 用途に応じた賢い収納

必要などころにそれぞれ収納があるから、コンパクトだけど、スッキリ片付いたLDKになります。玄関収納には、すぐに出せないゴミや、泥の付いた野菜を置くスペースも設けました。



### 広いロフト付の子供部屋

はしごを上ると屋根の勾配のままに広がる空間は、子供の遊び心をくすぐります！  
寝室や収納にしてもOK!

### ストレスフリーな家事動線

家事をラクにする動線に、リビングとのつながりを持たせました。  
家事をしながら家族との時間を楽しむ。

私たちは、女性目線でしか気付かない、細かな事を提案するために、女性プロジェクトチーム「+F(プラスエフ)」を結成しました。女性ならではの視点で、あなたのライフスタイルにあった理想の家をご提案します。



当日、現地には駐車スペースをご用意しております。ご覧になりたい方は、グリーンスタイルまでお越しください。係員がご案内いたします。

ご来場者先着10名様に  
グリーンスタイル雑貨プレゼント!

[HOUSE DATA] ■土地面積/122.59㎡(37.08坪) ■建物面積/100.80㎡(30.49坪)

### 土地・物件情報 女池エリア周辺でお探しの方、必見!

**新潟市中央区 女池北1丁目** 残り1区画

◎上山小学校すぐ近く

3.3㎡(坪)当り **26.5万円** 自荘

■面積/120.50㎡(36.45坪)、別途道有(無償) ■総額/965.9万円 ■第1種住居地域 ■北側4m道路 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■上山小学校・上山中学校区 ■売主/ダイエープロビス株式会社 ■建築条件付

**新潟市江南区 曾野木1丁目** 残り1区画

◎バス停「曾野木団地入口」徒歩約4分 ◎女池インターまで車で約4分

3.3㎡(坪)当り **18.5万円** 自荘

■面積/119.04㎡(36.00坪) ■総額/666万円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建築条件付(ダイエープロビス株式会社) ■学区区/東曾野木小学校・曾野木中学校 ■売主/ダイエープロビス株式会社 ■建築条件付

●お問い合わせ

**Green Style Niigata**  
グリーンスタイル新潟

TEL.025-282-1150

**ダイエープロビス株式会社 新潟支店**

■営業時間/10:30~18:30  
■定休日/毎週水曜日  
〒950-0948 新潟市中央区女池南1-4-38

特定建設業/新潟県知事(特-18)第6595号 宅建業/新潟県知事(11)第1619号 1級建築士事務所/新潟県知事(ホ)第1809号