

将来の年金に不安はないですか？

戸建賃貸住宅 完成見学会 4/24(土) 25(日)

午前10:00～午後5:00

戸建賃貸住宅の実物をご覧ください。

Blanc-noir
ブランノワール 3LDK

FIT CELL



※イメージ外観バースが現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※当日は案内看板を目印にお越しください。

見学会にお越しになれない方へ

見学会にお越しになれない方は、4/26～29日に予約制にて見学会を開催いたします。

担当: 辻一広 090-2951-0384 お気軽にお問い合わせください。

ダイエープロビスが戸建賃貸住宅の
オーナー代行業を始めました

戸建賃貸住宅 第1期 用地募集!

募集エリア 長岡市・新潟市・三条市・柏崎市

●募集面積 / 232㎡(70坪)～ ●募集棟数 / 65棟

ダイエープロビスは、平成26年3月末日までに新潟県内で345棟の戸建賃貸住宅経営(オーナー業)を目指しています。
※募集エリア以外についても、当社が適性と判断した場合は用地の借り上げをさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

特定建設業 / 新潟県知事(特-18)第6595号 一級建築士事務所 / 新潟県知事(へ)第1809号 宅地建物取引業 / 新潟県知事(11)第1619号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ダイエープロビス株式会社

〒940-0016

新潟県長岡市宝4丁目2番地25 ☎ 0120-12-1850

情報満載!

http://www.daiei-probis.com TEL.0258-24-1110

232㎡(70坪)から始められる
新しい土地活用

戸建賃貸住宅経営術

FIT CELLを2棟購入した運用パターン

戸建賃貸のメリット

Aパターン

2棟とも賃貸
または
2世帯住宅として



Bパターン

1棟は自宅、
1棟は賃貸に



Cパターン

Bパターンの
自宅分を将来は
賃貸に



- ① 収入を生みます
- ② 将来の私的年金になります
- ③ 家賃でローンの支払いができます

戸建賃貸のマーケット

- ① 核家族化で世帯数増加
- ② 老朽化しても需要がある
- ③ 周辺のアパマン家賃より20%高でも差別化で人気



オーナー様の声

- 外観デザインが若い人の感性に合い良い
- 上下左右の音が気にならないので良い
- 土地の固定資産税が1/6に節税できた

ダイエープロビスの戸建賃貸住宅 7つの魅力!

借上げシステムで安定収入

10年間確定家賃収入が得られます。
10年後の更新も可能です。

毎月家賃を受け取るだけ

わずらわしい家主業務は、
全てダイエープロビスにお任せください。

現金購入で、確実に家賃収入が得られる

現金でのご購入の場合、借上げシステム
により建築後すぐ家賃収入が得られます。

少ない自己資金で始められる

ダイエープロビス提携ローンの利用で、少ない
頭金でも戸建賃貸住宅経営が実現できます。

家賃収入を将来の公的年金の補充に

毎月の家賃収入で、ゆとりある暮らしを実現。

税金を軽減できる

損益通算制度など国の制度により固定資産税
や所得税、住民税が軽減できます。

一般社団法人

戸建賃貸住宅保証協会加入で安心の保証

オーナー様の万が一の不安を解消
する一般社団法人です。