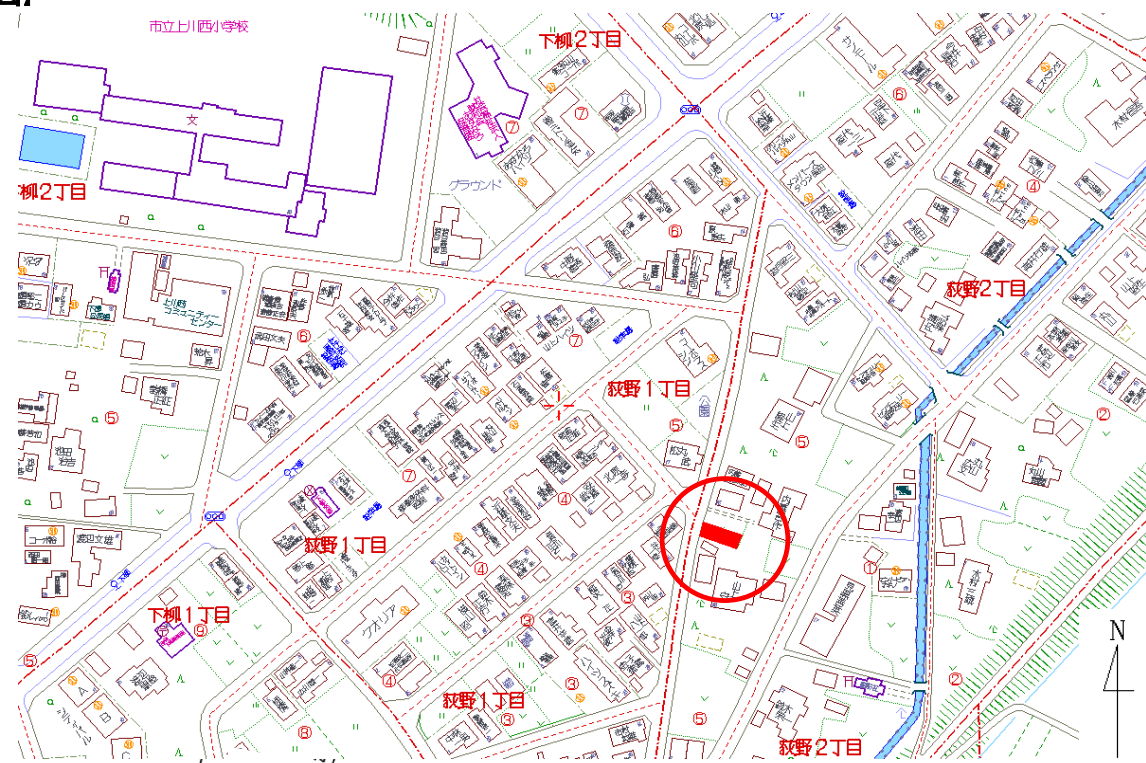


物件種類	売土地				
価格	8,297,250円 [坪単価] 185,000円				
所在地	長岡市荻野二丁目5-8のB				
地図	ブルーマップ	長岡市	(西部)	P.57 A-5	
土地	面積	[実測]			
		[公簿]	148.29㎡	(44.85坪)	
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	8.92m	奥行	16.18m	
前面道路	西側8.10m 市道 舗装道路				
制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
設備	[電気]	東北電力	[ガス]	都市ガス (宅内引込無)	
	[水道]	公営水道 (宅内引込無)	[排水]	公共下水 (宅内引込無)	
学区	[小学校]	上川西小学校	[中学校]	江陽中学校	
備考	・建築条件付 ・測量、分筆費用買主負担。 ・樹木伐採、車庫解体後引渡しとなります。 ・別途、消雪組合加入金 110,000円 必要です。				
取引態様	一般媒介	報酬額	324,363円(税込)		
免許番号 新潟県知事(11)第1619号  ダイエープロビス株式会社 本社 / 新潟県長岡市宝4丁目2番地25 Tel.(0258)24-1110 Fax.(0258)24-0303					

**【案内図】**



**【公図】**

